

Karta projektu planowanego do realizacji w ramach formuły partnerstwa publiczno-prywatnego

1. Dane dotyczące podmiotu publicznego realizującego projekt

1) Podmiot realizujący projekt

Wydział Inwestycji – Urząd Miasta Krakowa

Ul. Wielopole 17a
31-072 Kraków
Tel. +48 12 616-84-14
Fax +48 12 616-84-18

2) Osoba do kontaktów

Janina Pokrywa - Zastępca Dyrektora Wydziału Inwestycji,
tel. +48 12 616-84-14, e-mail: Janina.Pokrywa@um.krakow.pl

2. Informacje na temat projektu

1) Nazwa inwestycji

Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie

2) Przedmiot inwestycji

Centrum Obsługi Inwestora - obiekt składający się z dwóch budynków (4 i 5 kondygnacyjnego) połączonych przewiązkami i wspólnym traktem komunikacyjnym – pasażem, z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i jedną kondygnacją magazynu podziemnego. Nowoczesny, charakterystyczny obiekt będzie dobrze przystosowany do pełnienia publicznej roli. Z myślą o inwestorze zewnętrznym w tym również zagranicznym w jednym obiekcie znajdą swoją siedzibę wydziały Urzędu Miasta Krakowa uczestniczące w procesie przygotowania inwestycji tj.: Zastępcy Prezydenta, Wydział Kształtowania Środowiska, Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Architektury i Urbanistyki, Wydział Skarbu Miasta, Wydział Rozwoju Miasta, Biuro Planowania Przestrzennego, Wydział Geodezji, dodatkowo informacja ogólna, kasy, dziennik podawczy, sale obsługi klientów,

serwerownia, rozdzielnia poczty, punkt ksero, posterunek Straży Miejskiej, bank, bufet z zapleczem, sale konferencyjne z zapleczem.

Powierzchnia terenu inwestycji 19 704,09 m²

Powierzchnia użytkowa 15 098,35 m²

3) Miejsce realizacji inwestycji

Województwo Małopolskie, Miasto Kraków, Nowa Huta, Dzielnica Czyżyny, ulica Centralna (od strony ul. Nowohuckiej).

4) Etap realizacji projektu

- a) ~~pomysł (nieokreślony termin realizacji);~~
- b) ~~planowana lub wybrana firma doradcza;~~
- c) analizy przedrealizacyjne: („Studium wykonalności Projektu Budowy Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie” –2008 r., „Ocena efektywności sposobów finansowania budowy Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie - 2009 r.);
- d) ~~wszczęte postępowanie;~~
- e) ~~wybrany partner prywatny;~~
- f) ~~budowa obiektu;~~
- g) ~~eksploatacja obiektu.~~

5) Planowany podział zadań pomiędzy stroną publiczną a partnerem prywatnym

- ⊙ podmiot publiczny: przygotowuje dokumentację projektową i wnosi grunt do przedsięwzięcia;
- ⊙ podmiot prywatny: podejmie ryzyko budowy i dostępności, przejmie ciężar finansowania budowy, oraz zarządzania obiektem przez okres trwania umowy.

6) Preferowana forma współpracy pomiędzy stroną publiczną i prywatną

Inwestycja planowana jest do realizacji w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

3. Finansowanie i szacunkowa wartość inwestycji

1) Szacunkowy koszt projektu brutto (w złotych)							
Koszt realizacji inwestycji szacowany na podstawie dokumentacji projektowej, w poziomie cen II kwartału 2011 roku: około 227 mln PLN							
2) Finansowanie projektu							
- partner publiczny: do negocjacji				- partner prywatny: do negocjacji			
3) Planowany wkład rzeczowy strony publicznej i szacunkowa wartość wkładu (w złotych)							
<ul style="list-style-type: none"> ⊙ Przygotowanie projektowe inwestycji: 11,5 mln PLN + teren pod inwestycję: dz. nr 85/69 (85/62 przed zmianą), 85/66, 85/68(85/35 przed zmianą), 248/1, 85/56 obr. 54 j. ew. Nowa Huta; ⊙ Realizacja – koszt szacunkowy na poziomie cen II kwartału 2011 roku: 227 mln PLN. 							
4) Planowana forma wynagrodzenia partnera prywatnego							
<ul style="list-style-type: none"> ⊙ uzyskuje prawo eksploatacji części budynków w celach komercyjnych; ⊙ dopuszcza się płatności ze strony miasta. 							
5) Udział funduszy UE							
Przygotowanie wniosku	n/d	Złożenie wniosku	n/d	Umowa o dofinansowanie	n/d	Projekt z listy IWPK	n/d
6) Program z jakiego pochodzą środki unijne							
n/d							
7) Wartość dofinansowania brutto (w złotych)							
n/d							

4. Informacje dodatkowe, stan przygotowania inwestycji:

1) Oznaczenie działki, lokalizacja i stan własnościowy nieruchomości, na której jest planowane powstanie obiektu i jej status prawny

Działki nr 85/62, 85/66, 85/35, 248/1, 85/56 obr. 54 Nowa Huta przy ul. Centralnej w Krakowie - własność Gminy Miejskiej Kraków.

2) Stan przygotowania inwestycji (jakie dokumenty zostały opracowane, np. wstępny biznes plan, studium wykonalności inwestycji, koncepcja architektoniczna, projekt budowlany, pozwolenie na budowę, inne)

W roku 2009 został rozstrzygnięty konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej. Z autorem I nagrody architektem Claudio Nardi podpisana została umowa na opracowanie dokumentacji projektowej.

Opracowany projekt budowlany i wykonawczy. Pozwolenie na budowę z dnia 21.03.2014 r.

Karta przygotowana w ramach projektu

„PPP nowe perspektywy” stworzenie międzynarodowej sieci współpracy wspierającej partnerstwo publiczno-prywatne dla Krakowa

**współfinansowanego ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach**

Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013