

Karta projektu planowanego do realizacji w ramach formuły partnerstwa publiczno-prywatnego

1. Dane dotyczące podmiotu publicznego realizującego projekt

1) Podmiot realizujący projekt
Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
2) Osoba do kontaktów
Paweł Popławski – kierownik Działu Planowania i Przygotowania Inwestycji tel. +48 012 616-63-70, e-mail ppoplawski@zis.krakow.pl Przemysław Chwałą – kierownik Działu Pozyskiwania Funduszy Unijnych tel. +48 012 616-64-70, e-mail pchwala@zis.krakow.pl

2. Informacje na temat projektu

1) Nazwa inwestycji
Przystań jachtowa „Port – Płaszów” na rzece Wiśle w Krakowie
2) Przedmiot inwestycji
<p>Celem powstania portu rzeczno-jezioro jest wypełnienie istniejącej na rynku niszy poprzez zapewnienie brakujących dotąd usług skierowanych do mieszkańców miasta i turystów w zakresie rekreacji oraz turystyki wodnej.</p> <p>Mieszkańcy Krakowa posiadający sprzęt pływający są niemal pozbawieni możliwości wodowania go na rzece. Nie mogą także przechowywać go we właściwy sposób, konserwować i wykonywać niezbędnych napraw i przeglądów z powodu braku odpowiedniej do tych celów infrastruktury. Otwarcie portu będzie także zachętą dla turystów, aby przybywać do Krakowa drogą wodną.</p> <p>Zakres inwestycji obejmuje budowę nowoczesnego portu i przystani jachtowej w istniejącej zatoce portowej na rzece Wiśle w pobliżu stopnia wodnego Dąbie. Opracowana wstępna koncepcja inwestycji uwzględnia:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Budowę przystani jachtowej w istniejącym porcie Płaszów.2. Budowę bosmanatu z zapleczem socjalnym i hotelem dla przystani (na barkach).

3. Budowę infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania przystani jachtowej, w tym m.in.: pomostów, stanowisk cumowniczych (50-75 miejsc) wraz z przyłączami, peron do obsługi białej floty oraz budowę uzupełniającej infrastruktury rekreacyjno-sportowej dla użytkowników przystani.
4. Budowę 5 przystanków dla jednostek pływających Krakowskiego Tramwaju Wodnego oraz 1 stanowiska pali cumowniczych na rzece Wiśle w Krakowie.
5. Oznakowanie przystani jachtowej i przystanków dla statków.

Planowana infrastruktura ma spełniać głównie funkcje rekreacyjno-turystyczne. Jako uzupełnienie przewiduje się także funkcje komercyjne związane z prowadzeniem portu, hotelu, gastronomii i innych usług. Port ma pełnić także funkcje magazynu na wypadek wysokiego stanu wód oraz podczas zimy dla jednostek rzecznych, będących w szczególności własnością Gminy Miejskiej Kraków. W ramach planowanej inwestycji powstaną także ogólnodostępne tereny zieleni wraz z infrastrukturą przeznaczone pod czynny wypoczynek, kulturę, rekreację i sport. Poza placami zabaw, ławeczkami, stołami i miejscami do grillowania, planowana jest plaża z pergolą i sceną dla imprez plenerowych oraz boiskami do siatkówki plażowej. Zaplanowano także ścieżki piesze i rowerowe oraz niezbędne podjazdy.

Wstępnie założono, że zrealizowana inwestycja powinna oferować użytkownikom dostęp do szatni, natrysków, toalet, punktu pierwszej pomocy medycznej, skrytek i boksów magazynowych, pomieszczeń hotelu, restauracji, kawiarni, tawerny z ogólnodostępnym połączeniem WiFi, punktów zasilania i poboru energii elektrycznej oraz wody, wyposażenia przeciwpożarowego i ratunkowego, podręcznego warsztatu dla drobnych napraw wyposażenia jachtów, zbiorników na śmieci i odpady stałe, sieci odpompowywania ścieków na nadbrzeżu, urządzeń do odbioru przepracowanych olejów, parkingu dla samochodów osobowych i przyczep podłodziowych, przewoźnej stacji paliw, a także wypożyczalni sprzętu sportowego i pływającego.

Po 2016 roku zakres umowy z partnerem prywatnym może obejmować poza przedmiotową inwestycją także operowanie Krakowskim Tramwajem Wodnym (KTW), który działa od 2010 roku w oparciu o sieć 8 przystanków na trasie długości ok. 10 km (odcinek Wisły od Galerii Kazimierz do opactwa Benedyktynów w Tyńcu).

3) Miejsce realizacji inwestycji

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Dzielnicy XIII Podgórze w pobliżu ulicy Na zakolu Wisły oraz Nowohuckiej. Istniejąca zatoka portowa stwarza dogodne warunki do zlokalizowania nowego portu. Dobry jest także dojazd z pobliskiej ulicy Nowohuckiej, która jest jedną z głównych arterii miasta, przeznaczoną do poruszania się pojazdami o większej ładowności.

4) Etap realizacji projektu

- a) pomysł (nieokreślony termin realizacji);
- b) ~~planowana lub wybrana firma doradczą;~~
- c) analizy przedrealizacyjne;

- d) ~~wszczęte postępowanie;~~
- e) ~~wybrany partner prywatny;~~
- f) ~~budowa obiektu;~~
- g) ~~eksploatacja obiektu.~~

5) Planowany podział zadań pomiędzy stroną publiczną a partnerem prywatnym

Zobowiązania partnera prywatnego:

- wniesienie wiedzy i doświadczenia (know-how) w zakresie projektowania, budowy oraz zarządzania obiektami wodnymi, hotelowymi i sportowymi;
- uczestnictwo w fazie projektowej;
- wkład finansowy w budowę i wyposażenie inwestycji;
- promocja, marketing oraz zarządzanie obiektem.

Zobowiązania Gminy Miejskiej Kraków:

- wniesienie pod inwestycję gruntów o znacznej wartości;
- opracowanie koncepcji budowy obiektu;
- wsparcie podczas opracowywania planów budowlanych i uzyskiwania stosownych pozwoleń;
- współpraca przy promocji oraz organizacji imprez mających na celu animację obiektu.

6) Preferowana forma współpracy pomiędzy stroną publiczną i prywatną

Inwestycja planowana jest do realizacji w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego lub Koncesji. Preferowany model współpracy w ramach PPP to BOT (buduj, zarządzaj, przekaz).

3. Finansowanie i szacunkowa wartość inwestycji

1) Szacunkowy koszt projektu brutto (w złotych)							
Szacunkowy koszt to 24,5 mln złotych brutto (wartość inwestycji bez gruntów)							
2) Finansowanie projektu							
- partner publiczny: do negocjacji				- partner prywatny: do negocjacji			
3) Planowany wkład rzeczowy strony publicznej i szacunkowa wartość wkładu (w złotych)							
Opracowana koncepcja obiektu							
4) Planowana forma wynagrodzenia partnera prywatnego							
<ul style="list-style-type: none"> - wpływy z zarządzania i operowania obiektem, w tym opłaty za obsługę jednostek pływających oraz wpływy z usług komercyjnych: prowadzenie warsztatu, hotelu, restauracji, kawiarni, stacji paliw, parkingu, wynajem sal, magazynów, sprzętu sportowego; - wpływy z reklamy i organizacji imprez, - możliwość uzyskania dotacji, subwencji w zakresie dofinansowania zajęć sportowo – rekreacyjnych dzieci i młodzieży oraz imprez sportowych Gminy Miejskiej Kraków; - ewentualne wpływy z opłat za prowadzenie bazy sprzętu pływającego Gminy Miejskiej Kraków; - po 2016 roku zarządzanie Krakowskim Tramwajem Wodnym (np. wpływy z biletów). 							
5) Udział funduszy UE							
Przygotowanie wniosku	n/d	Złożenie wniosku	n/d	Umowa o dofinansowanie	n/d	Projekt z listy IWPK	n/d
6) Program z jakiego pochodzą środki unijne							
n/d							
7) Wartość dofinansowania brutto (w złotych)							
n/d							

4. Informacje dodatkowe, stan przygotowania inwestycji:

1) Oznaczenie działki, lokalizacja i stan własnościowy nieruchomości, na której jest planowanie powstanie obiektu i jej status prawny
Obszar o łącznej powierzchni 4,1701 ha (3,6166 ha – dz. 4/1; 0,2399 ha – dz. 33/1; 0,3136

ha – dz. 33/2) w skład którego wchodzi:

- Działka ew. nr 4/1 obr. 16 Podgórze – właściciel Skarb Państwa KW 251818
- Działka ew. nr 33/1 obr. 16 Podgórze – właściciel Skarb Państwa KW 251818
- Działka ew. nr 33/2 obr. 16 Podgórze – właściciel Skarb Państwa KR1P/00449425/9

Istniejący port położony na prawym brzegu Wisły, zlokalizowany na jej 81+300 km, tuż za Śluzą SW Dąbie.

2) Stan przygotowania inwestycji (jakie dokumenty zostały opracowane, np. wstępny biznes plan, studium wykonalności inwestycji, koncepcja architektoniczna, projekt budowlany, pozwolenie na budowę, inne)

Koncepcja architektoniczna. Obszar objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Karta przygotowana w ramach projektu

„PPP nowe perspektywy” stworzenie międzynarodowej sieci współpracy wspierającej partnerstwo publiczno-prywatne dla Krakowa

**współfinansowanego ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach**

Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013